

Số: 769 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 09/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 24/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 718/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 và Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá Hợp danh Thái Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại số Lô P6-17 đường số 04 (nay là đường Trần Bạch Đằng), phường An Hòa, TP. Rạch Giá, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; Nhà ở cấp 2, diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn 141,8m<sup>2</sup>, số tầng 2, kết cấu móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tol, nền lát gạch ceramic, theo giấy chứng nhận số BU 496922, số vào sổ CH06837 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 28/7/2014 cho bà Nguyễn Mỹ Hiền, được chuyển nhượng cho Trương Mai Khanh.

\* Ghi chú:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **2.320.182.009 đồng** (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn không trăm lẻ chín đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 22/3/2023 đến 17 giờ ngày 18/4/2023.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ, nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/4/2023 đến 11 giờ ngày 20/4/2023.

Thời gian xem tài sản: 22/3/2023 đến 17 giờ ngày 18/4/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/4/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 0918.799.479 – 0919.414.292 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Hoàng Thịnh